

**Na posl.br. Ovr-9/2024
TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

OVRHOVODITELJI: Sunshine Immoillientreuhand GmbH, Austrija, 8043 Graz,
Mariatrosterstrasse 131, OIB: 38841065438

OVRŠENIK: Stečajna masa iza BASILICUM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9,
OIB: 11210222974

**TREĆA OSOBA
/ STEČAJNI VJEROVNIK:** EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000
Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran
Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i
Alan Alagić iz Pule, Dobrilina 9

ZAJEDNIČKI PODNESAK STEČAJNOG VJEROVNIKA i STEČAJNOG UPRAVITELJA

- (1) U uvodu označenom postupku, treća osoba / stečajni vjerovnik EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. zajedno sa stečajnim upraviteljem predlažu da sud obustavi određenu ovrhu (konkretnu ovrhu određenu temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.br. 33 Ovr-531/2022 od 20.lipnja 2022. godine) i naloži brisanje zabilješke navedene ovrhe OVR-531/2022 koja je upisana pod brojem Z-11868/2022 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2487 k.. Vabriga k.č.br.185/7, k.č.br.197/5, k.č.br.197/6, k.č.br.197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8 ukupne površine 4940 m2, te nekretnine upisane u zk.ul. 357 k.o. Vabriga k.č.br. 197/11 ukupne površine 2260 m2.
- (2) Razlog zbog kojeg se traži navedeno postupanje sumira se u slijedećim činjenicama:
- a) rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-258/2022 od dana 22.9.2022. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad Ovršenikom;
 - b) rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-21/2023 od dana 23.1.2023. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza BASILICUM d.o.o. Kaštelir, Rojci 14, OIB: 11210222974 (raniji OIB 90461771863) (dalje u tekstu: **Sljednik ovršenika**).
 - c) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od dana 5.4.2023. godine, u stečajnom postupku nad Sljednikom ovršenika posl. br. St-21/2023 za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić iz Rijeke, Strossmayerova 9, OIB 49744010088;
 - d) početni ovrhovoditelj u postupku OVR-531/2022 (Sunshine Immoillientreuhand GmbH) je svoju tražbinu (a koja tražbina je utvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 05.04.2023. godina posl.br. 10 St-21/2023) je izjavom danom po članku 146 Stečajnog zakona ustupio Rino Rojcu OIB: 38326077183, Rojci, Kaštelir-Labinci, Rojci 14, a kojom izjavom je Rino Rojac ovlašten da stupi u

stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, te (ono bitno za ovu pravnu stvar) u ovršnom postupku na mjesto ovrhovoditelja;

DOKAZ: izjava Sunshine Immoillientreuhand GmbH na kojoj je potpis specijalnog punomoćnika Rina Rojaca ovjerena od strane Javnog bilježnika Karle Ladavac iz Višnjana pod brojem OV-918/2024 dana 12.06.2024.

- e) izjavu iz prethodne točke je u ime i za račun Sunshine Immoillientreuhand GmbH potpisao Rino Rojac a temeljem specijalne punomoći na kojoj je potpis zakonskog zastupnika Sunshine Immoillientreuhand GmbH – Friedricha Hillebrandta ovjerena od strane javnog bilježnika Karle Ladavac iz Višnjana pod brojem OU-804/2023 dana 23.11.2023. godine. Da je Friedrich Hillebrandt bio ovlašten potpisati navedenu punomoć proizlazi iz povijesnog izvataka iz sudskog registra za Sunshine Immoillientreuhand GmbH koji je preveden na hrvatski jezik od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Ive Juričić iz Pule.

DOKAZ:

- specijalna punomoć Sunshine Immoillientreuhand GmbH od 23.11.2023. ovjerena od strane javnog bilježnika Karle Ladavac iz Višnjana pod brojem OU-804/2023
 - Povijesni izvadak iz sudskog registra za Sunshine Immoillientreuhand GmbH koji je preveden na hrvatski jezik od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Ive Juričić iz Pule;
- f) Izjavom Rina Rojaca (na kojeg je temeljem isprava iz točke d) i e) ovog podneska prešla tražbina kao i pravni položaj Sunshine Immoillientreuhand GmbH, i to kako u stečajnom postupku, tako i u ovršnom postupku OVR-531/2022) a na kojoj je potpis Rina Rojaca ovjeren od strane javnog bilježnika Karle Ladavac iz Višnjana dana 12.06.2024. godine pod brojem OV-919/2024, Rino Rojac je izričito i bezuvjetno izjavio da se odriče prava na odvojeno namirenje iz OVR-531/2022, da je suglasan da se izvrši brisanje navedene zabilježbe ovrhe, te da se obustavi bilo koji daljnji ovršni postupak temeljem OVR-531/2022.

DOKAZ:

- Izjava Rina Rojaca ovjerena od strane javnog bilježnika Karle Ladavac iz Višnjana dana 12.06.2024. godine pod brojem OV-919/2024

(3) Sve navedene pravne radnje napravljene su u kontekstu višestranačkog ugovora koji je plod višemjesečnog rada i pregovaranja, a koji rezultira unovčenjem imovine stečajnog dužnika / ovršenika (stečajne mase iza BASILICUM d.o.o. u stečaju), a koji sporazum su potpisale svi vjerovnici (ali i vlasnik stečajnog dužnika / ovršenika), a kojim se detaljno reguliraju međusobna prava i obveze, te se unovčuje imovina ovršenika.

Pretpostavka da bi se navedeni ugovor izvršio (a čije sklapanje je odobreno na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.06.2024. godine u postupku St-21/2023), jeste upravo da se obustavi ovršni postupak, te da se izvrši brisanje predmetne zabilježbe, obzirom je to pravna pretpostavka realizacije sporazuma.

DOKAZ:

- Ugovor o uređenju međusobnih odnosa na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika Marina Belavića pod brojem OV-2011/2024 dana 13.06.2024. godine

(4) Rino Rojac je svoju tražbinu (a koju je stekao od Sunshine Immoillientreuhand GmbH) u stečajnom postupku prenio na **EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o.. Stoga se opreza radi (ukoliko je to potrebno) i trgovačko društvo EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000 Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534, ovime odriče prava na odvojeno namirenje, te predlaže obustavu ovršnog postupka, kao i brisanje predmetne zabilježbe.**

(5) Naime, u ovom trenutku praktički jedini vjerovnik u stečajnom postupku je EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000 Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534.

Nema nikakve potrebe da se vodi ovršni postupak. Početni vjerovnik (Sunshine Immoillientreuhand GmbH) je namiren. Rino Rojac (na kojeg je Sunshine Immoillientreuhand GmbH prenio tražbinu i položaj u ovršnom postupku) je namiren. Rino Rojac je predložio obustavu ovršnog postupka i brisanje zabilježbe.

To isto predlaže i sada **EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000 Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534.**

Jedino se obustavom ovršnog postupka i brisanjem zabilježbe može postići izvršenje Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 13.06.2024. godine, a kojim će svi stečajni vjerovnici biti namireni, a vlasnik stečajne mase iza BASILICUM d.o.o. u stečaju (koji je također potpisnik navedeno Ugovora o uređenju međusobnih odnosa) će dobiti iznos koji preostaje nakon namirenja troškova i svih vjerovnika, a sa kojim je suglasan.

(6) Dakle, navedeno postupanje je ekonomski i životno opravdano, svi su izričito s njime suglasni, dane su sve potrebne izjave i očitovanja, te se Naslov stoga moli na žurno postupanje, obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe, a sve kako bi se mogao formalno-pravno izvršiti Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 13.06.2024. godine koji je dobio odobrenje skupštine vjerovnika.

(7) Sa svime navedenim je supotpisom ovog podneska suglasan i stečajni upravitelj.

TREĆA OSOBA
Po punomoćniku

Stečajna masa iza BASILICUM d.o.o. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju